

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2823/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 11.12.2024. god. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390.

Sukladno točki III citiranog rješenja s ranijim stečajnim upraviteljem Goran Jedličko iz Zagreba obavljena primopredaja dužnosti dana 20.12.2024. god. o čemu je sačinjen Primopredajni zapisnik od dana 20.12.2024. god. koji je dostavljen u stečajni spis.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina koja čini stečajnu masu

Nekretnine

1. Stečajnu masu čini kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m², upisane u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo:

- za korist BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13 i
- založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 28.10.2024. god. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 17.12.2024. god. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 47.240,00 eura te da će nekretnina biti prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

Sukladno citiranom zaključku podnijela sam Fini Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, podnesen Fini dana 20.12.2024. god., a koji prijedlog sam dostavila u sudski spis.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 05. rujna 2025. god. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar za iznos od 11.810,00 eura.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 23.09.2025. god. u točki I Kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m²,

upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar. U točki II. određen je upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. tog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, na ime kupca CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244. U točki III. Određeno je brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zalogu za korist BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14. Određeno je brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-15713/2023.

Kupac je danas u zemljišnim knjigama upisan na svoje ime i vlasništvo, bez tereta te su istom predani svi ključevi u posjedu stečajne upraviteljice od predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica podnijela je tom sudu prijedlog za diobu kupovnine u kojem je predloženon namirenje prema stanju upisa u zemljišnim knjigama.

Međutim, spisu prileži podnesak od dana 06.11.2024. god. kojim društvo BADEL 1862. d.o.o. navodi da ne postoje nikakva potraživanja u stečajnom postupku u kojem smjeru se povlači prijedlog za namirenje iz kupovnine za korist društva BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, djelomično u iznosu od 6.585,66 eur.

Nadalje, u zemljišnim knjigama upisano je drugo po redu založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

Međutim, na ročištu održanom dana 21.11.2024. god. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po zakonskoj zastupnici navela je da je njegova utvrđena tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.192,97 eura i utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.981,77 eura podmirena od strane Nreca Kćira, pa vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona daje izjavu o otuđenju, tj. prijenosu svojih utvrđenih tražbina na novog stjecatelja Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848.

U navedenom smjeru obratila sam se izravno Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu kao zastupniku upisanog razlučnog vjerovnika sa zamolbom za davanje informacija da li razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i dalje ima

potraživanje u stečaju po osnovi razlučnog prava upisanog na nekretnini ili je i navedeno potraživanje u zemljišnim knjigama otuđeno.

Odmah po primitku obavijesti od strane Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava o statusu potraživanja upisanog u zemljišnim knjigama dostaviti ću sudu obavijesti i daljnje prijedloge.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u zk.ul.br.: 1025, k.o. Kotišina koje se sastoje od k.č.br.: 254/1 oranica 4988.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl. br.: Z-7609/2023 od dana 24.02.2025. god., a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2823/2023 od dana 14.12.2023. god. zabilježeno je otvaranje stečaja.

Na eOglasna ploča suda objavljeno je rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl. br.: Z-477/2025 od dana 25.03.2025. god. kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1025 katastarske općine Kotišina na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-528-2025 od 24.01.2025., prijedlog od 24.01.2025., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi od 13.12.2024., dopis GLASNIK I IZVADAK IZ SUD.REG., punomoć od 24.01.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SICCUS d.o.o., OIB: 09783338533, iz Trg Vladka Mačeka 4, 1000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 254/1 oranica 4988 m² za korist: Grad Makarska, OIB: 53515145212, iz Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, javno dobro u općoj uporabi.

U dostavnoj naredbi citiranog rješenja isto se dostavlja Gradu Makarska te Siccus d.o.o. na adresu Trg Vladka Mačeka 4, Zagreb. Protiv istog rješenja može se izjaviti prigovor.

Budući u dostavnoj naredbi citiranog rješenja nema naznačene adrese stečajnog dužnika iz sudskog registra, odmah je u rokovima u skladu s eoglasnom pločom suda izjavljen prigovor po stečajnoj upraviteljici, a budući je isto rješenje u cijelosti nezakonito i nedopušteno, imajući u vidu i činjenicu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kao i zabilježbe spora u zemljišnim knjigama.

Ističe se da o prigovoru nije riješeno u roku od 60 dana u kojem smjeru sam uputila zahtjev za suđenje u razumnom roku od dana 04.08.2025. god.. Neposredno nakon podnošena zahtjeva za suđenje u razumnom roku kao i traženja nadzora nad predmetom od strane višeg suda zaprimila

sam rješenje Općinskog suda u Makarskoj, posl. br.: Z-2502/2025 od dana 08. kolovoza 2025 god.

Citiranim rješenjem riješeno je:

I. Preinačava se rješenje ovog suda poslovni broj Z-477/2025 od 25. ožujka 2025., te rješava na način:

Odbija se prijedlog predlagatelja Grada Makarske, OIB:53515145212, za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u KO Kotišina, zk.ul. 1025 kat.čest. 254/1 od 24. siječnja 2025.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj brisanje provedenog upisa i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa na navedenoj nekretnini.

III. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zk.ul. 1025 KO Kotišina.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zk.ul. 1025 KO Kotišina.

Rješenje još nije pravomoćno budući je od strane Grada Makarska izjavljena žalba.

Postupak se po žalbi vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl br.: Z-5398/2025 te do danas nije donesena odluka po žalbi.

Ujedno su sukladno odluci skupštine vjerovnika pokrenuti i drugi odgovarajući sudski i upravni postupci, a kako bi se uspostavilo ranije zemljišnoknjižno stanje odnosno da nekretnina bude ponovno upisana na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, za koje postupka je izdana punomoć odvjetniku. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl. br.: P-671/2025 te ročište određeno za dan 24.10.2025. god. nije održano zbog bolesti suca.

Za navedenu nekretninu u tijeku je postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br.: P-523/2022 na tužbu tužitelja GRAD MAKARSKA, OIB 53515145212, Makarska, Obala kralja Tomislava 1 protiv prvotuženika Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb (ranije: LIKVIDACIJSKA IMOVINA iza brisanog društva SICCUS d.o.o.), i drugotuženika ZLATA GILIĆ ŠABIĆ, OIB 06977007420, Makarska, Potok 4 uz sudjelovanje umješača na strani prvotuženika SAŠE RAČIĆA, OIB 98226488320 iz Zagreba, Vidovec 58 uz prijavljenog umješača na strani prvotuženika NRECA KČIRA, OIB 55810369848, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i utvrđenja prava vlasništva (v.p.s. 132.723,07 EUR).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br.: P-523/2022 od dana 08.01.2024. god. utvrđeno je da je parnični postupak prekinut 14. prosinca 2023. kojeg dana su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad prvotuženikom.

U navedenom postupku bile su donesena prvostupanjska i ukidna drugostupanjska odluka.

Presudom i presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. u točki I. izreke u odnosu na tuženika 1. Likvidacijska imovina iza brisanog društva SICCUS d.o.o., OIB 09783338533, prihvaćen je tužbeni zahtjev koji glasi:

„1. Utvrđuje se, u odnosu na tuženike ad/1 i ad/2, ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između, sada pok. Duje Gilić pok. Ljube iz Makarske kao prodavatelja i Plamenko d.o.o. iz Osijeka zastupano po direktoru Žilić Plamenku iz Mece, Darda, kao kupca, pravnog prednika tuženika, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Domagoja Matejčića iz Splita, Gundulićeva 20/1, pod posl.br. OV-19805/12 7.11.2002.

2. Utvrđuje se, u odnosu na tuženika ad/1, da je tužitelj, Grad Makarska, vlasnik predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 254/1 upisane u Z.U. 1025 (ranije Z.U. 14) u K.O. Kotišina, površine 4988 m², pa je ovlašten tužitelj, temeljem ove presude, po pravomoćnosti, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika ad/1, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Točkom II. izreke u odnosu na drugotuženicu Zlatu Gilić Šabić, OIB 06977007420, prihvaćen je tužbeni zahtjev u dijelu koji glasi:

„1. Utvrđuje se, u odnosu na tuženike ad/1 i ad/2, ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između, sada pok., Duje Gilić pok. Ljube iz Makarske kao prodavatelja i Plamenko d.o.o. iz Osijeka zastupano po direktoru Žilić Plamenku iz Mece, Darda, kao kupca, pravnog prednika tuženika, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Domagoja Matejčića iz Splita, Gundulićeva 20/1, pod posl.br. OV-19805/12, 7.11.2002.“

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. naloženo je prvotuženiku Likvidacijska imovina iza brisanog društva Siccus d.o.o., Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB 09783338533, u roku od osam dana naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 6.710,00 kn (točka I. izreke); naloženo je tužitelju u roku od osam dana naknaditi tuženici Zlati Gilić Šabić, Makarska, Potok 4, OIB 06977007420, trošak parničnog postupka u iznosu od 63.125,00 kn, dok je za više traženi trošak parničnog postupka u iznosu od 25.000,00 kn zahtjev drugotuženice odbijen kao neosnovan (točka II. izreke).

Protiv navedene presude i rješenja žalbu su podnijeli prvotuženik, i to putem likvidatora i putem punomoćnika, te umješac na strani prvotuženika.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl br.: PŽ-4407/2021-4 od dana 14. lipnja 2022. god. u točki I. Ukidaju se presuda, presuda na temelju priznanja i rješenje u točki I. izreke Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, a u točki II. Riješeno je da će se o troškovima postupka u povodu pravnog lijeka, odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci.

Nakon ukidne odluke održana su ročišta te su se stranke očitovale podnescima. Stečajnog dužnika zastupao je raniji stečajni upravitelj kao i punomoćnik Jakša Cvitković, odvjetnik iz Splita s kojim je raniji stečajni upravitelj dogovorio nagradu po Tarifi po uspjehu u sporu.

U navedeni parnični spis dostavila sam podnesak kojim se obavještava sud da je imenovana nova stečajna upraviteljica kao i požurnice radi zakazivanja ročišta.

Donesena je odluka o nastavku postupka. Do danas nije zakazano ročište. Ujedno sam tražila sud pristup putem e komunikacije koji mi do danas nije omogućen. Obzirom na doneseno rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl. br.: Z-477/2025 od dana 25.03.2025. god. kojim se kao vlasnik upisuje Grad Makarska te ukidno rješenje Općinskog suda u Makarskoj, posl. br.: Z-2502/2025 od dana 08. kolovoza 2025 god., te postupak po žalbi na citirano rješenje koje se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl br.: Z-5398/2025, u kojem postupku do danas nije donesena odluka po žalbi. U navedenom smjeru stečajna upraviteljica nije požurivala postupanje niti zakazivanje ročišta u tom predmetu budući se drži da je odluka u zemljišnoknjižnom predmetu prethodno pitanje, radi ekonomičnosti postupanja.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom razdoblju, nakon utvrđenja statusa razlučnih prava koji su bili upisani u zemljišnu knjigu podnijeti će se sudu odgovarajuće obavijesti i prijedlozi. Ujedno ću sudjelovati u sudskim postupcima radi imovine koja ulazi u stečajnu masu te poduzimati druge radnje nužne za vođenje ovog stečajnog postupka.

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Za Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 28.10.2025. god.